*Приложение № 4*

*к Положению о проведении открытых торгов по реализации невостребованного имущества ООО «Сияй «Ломбард»*

**Договор о задатке**

г. Москва «10» марта 2025 г.

, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сияй «Ломбард», именуемое в дальнейшем «Продавец» или «Ломбард», в лице Портнова Александра Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Претендент для участия в открытом аукционе по реализации невостребованного имущества в ломбарде согласно Перечню имущества, выставленного на аукцион (далее - Объект), перечисляет на расчетный счет, указанный в разделе 6 настоящего Договора, денежные средства в размере 550 000 рублей, что составляет 50% начальной цены продажи Объекта.

1.2. Задаток должен быть оплачен Претендентом и получен Продавцом не позднее 12:00 часов по местному времени организатора торгов дня, предшествующего дню проведения открытого аукциона (далее - Аукцион).

**2. Передача денежных средств**

2.1.Денежные средства, указанные в пункте 1 настоящего Договора, используются в качестве задатка, вносимого Претендентом для участия в Аукционе, и в случае признания его победителем Аукциона засчитываются в счет оплаты приобретаемого на Аукционе Объекта.

2.2. Денежные средства, указанные в пункте 1 настоящего Договора, перечисленные Претендентом на счет, указанный в разделе 6 настоящего Договора, считаются внесенными **с момента их зачисления на расчетный счет Продавца**. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет, является выписка со счета Продавца. Претендент соглашается, что в случае не поступления суммы задатка на расчетный счет, что подтверждается выпиской со счета Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчетный счет в качестве задатка, то есть не вправе требовать от Продавца их перечисления на любой иной банковский счет.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претендент не допущен к участию в открытом аукционе, Продавец обязуется перечислить Претенденту сумму задатка на указанный Претендентом в настоящем Договоре счет в течение 10 (десяти) календарных дней, с даты подписания Протокола регистрации Участников Аукциона.

3.2. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить Претенденту сумму задатка на указанный Претендентом в настоящем Договоре счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты утверждения Протокола о результатах аукциона.

3.3. В силу ст. 381 ГК РФ если Претендент не явился на торги в указанное в Извещении время и место, то задаток ему не возвращается и остается у Организатора торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном действующим законодательством порядке заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в настоящем Договоре счет не позднее 10 (Десяти) дней с момента получения Продавцом Уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.5. В случае если Претендент, признанный Победителем Аукциона, уклоняется или отказывается от подписания Протокола о результатах аукциона или заключения Договора купли-продажи в установленные сроки, или не вносит в срок установленную договором купли-продажи сумму платежа, сумма внесенного задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Претенденту в соответствии с действующим законодательством (ст. 380 ГК РФ).

3.6. Претенденту, признанному Победителем Аукциона и заключившему с Продавцом Договор купли-продажи Объекта, сумма задатка не возвращается, сумма задатка засчитывается в счет оплаты стоимости имущества по договору купли-продажи.

3.7. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец перечисляет Претенденту сумму задатка в течение 10 (десяти) дней с момента утверждения Протокола о результатах аукциона.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Споры, возникающие по настоящему договору или в связи с его исполнением, разрешаются Сторонами путем переговоров с соблюдением обязательного претензионного порядка. Претензия направляется Стороне по адресу, указанному в настоящем договоре. Сторона, которая получила претензию, обязана ответить на нее тем же способом, которым ее направил контрагент. Сроки для ответа на претензию – 10 рабочих дней с момента доставки претензии адресату с помощью услуг «Почты России». При неполучении ответа в течение этих сроков отправитель претензии вправе обратиться в арбитражный суд. При не достижении Сторонами согласия по возникшим спорам в процессе переговоров с обязательным соблюдением претензионного порядка, споры разрешаются в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим законодательством (суде общей юрисдикции по месту нахождения Продавца, если Претендентом выступает физическое лицо). Настоящий пункт имеет силу Соглашения Сторон о порядке и сроках претензионного урегулирования, условия данного соглашения являются независимыми от текста договора и будут сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Общество с ограниченной ответственностью «Сияй «Ломбард»  ОГРН 1237700687740 от 13.10.2023 года ИНН 9726055670 КПП 772601001  117556, г.Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Варшавское ш., д. 74, к. 3, помеш. 2/1/1  р/с 40701810600000008959 в АО «Тинькофф Банк БИК 044525974 к/с 30101810145250000974  Тел: +74951203399  Ел. почта [info@syai.ru](mailto:info@syai.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.п. | **Претендент** |