

Утверждено
Приказом № 21 от 10.03.2025 года

Генеральный директор
ООО «Сияй «Ломбард»

А. А. Портнов



М.п.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ НЕВОСТРЕБОВАННОГО ИМУЩЕСТВА
ООО «СИЯЙ «ЛОМБАРД»**

город Москва, 2025

Настоящее Положение о проведении открытых торгов по реализации не востребовавшего имущества ООО «СИЯЙ «ЛОМБАРД» (далее – Положение) разработано и утверждено в одностороннем порядке для многократного применения Обществом с ограниченной ответственностью «СИЯЙ «ЛОМБАРД» ОГРН 1237700687740 (далее – Общество/Ломбард), во исполнение требований действующего законодательства Российской Федерации в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 19.07.2007 № 196-ФЗ «О ломбардах», с целью организации и проведения торгов по реализации не востребовавшего имущества.

1. Определения и термины

Организатор торгов/Ломбард/Общество/Продавец – Общество с ограниченной ответственностью «Сияй «Ломбард» (ОГРН 1237700687740);

Обособленное подразделение Общества (обособленное подразделение) – территориальное обособленное подразделение Общества, которое не является самостоятельным юридическим лицом;

Сайт Общества – официальный сайт организатора торгов, для размещения информации о размещении заказов в сети Интернет <https://syai.ru>;

Не востребовавшее имущество (не востребовавшая вещь) – находящиеся в Обществе предметы залога, имущество, являющееся обеспечением исполнения Заемщиком обязательства по договору займа, по истечении льготного месячного срока в случае неисполнения заемщиком своих обязательств по договору займа;

Сумма оценки не востребовавшего вещи (не wobeвавшего имущества) – оценочная стоимость предмета залога, указанная в залоговом билете;

Аукцион – открытые торги, проводимые в форме открытого аукциона, предметом которых является продажа не wobeвавшего имущества, определенного настоящим Положением, и победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену;

Заявитель – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, занимающееся частной практикой, иностранная структура без образования юридического лица (далее - ИПБЮЛ) подавшее заявку на участие в аукционе;

Заявка – заявка на участие в открытом аукционе, подготовленная участником, включающая в себя сведения и документы, предусмотренные документацией об аукционе;

Участники аукциона – лица, в отношении которых аукционной комиссией принято решение о допуске к участию в аукционе и о признании участника, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона;

Лот/Заявка – публикация информации о продаже определенного товара (ювелирного изделия, часов, транспортного средства и др.), размещенная в офисе и на сайте Организатора. В лоте указывается описание, стоимость и количество товара.

Стартовая цена – цена лота, с которой начинаются торги, установленная Организатором.

Шаг аукциона – минимальное значение (в рублях), на которую можно увеличивать/уменьшать цену во время Аукциона.

Победитель – участник, чья ставка оказалась самой высокой на момент завершения аукциона, либо при аукционах на понижение – участник, кто согласился выкупить лот за текущую ставку, установленную Организатором.

Окончательная цена – стоимость, равная самой высокой объявленной цене, по которой реализуется лот. При проведении аукционов на понижение – ставка, за которую один из участников согласился выкупить лот.

Повторные торги – способ реализации не wobeвавшего имущества при признании торгов несостоявшимися.

Идентификация – совокупность мероприятий по установлению определенных Федеральным законом № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» сведений о клиентах, их представителях, выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и подтверждению достоверности этих сведений с использованием оригиналов документов и/или надлежащим образом заверенных копий и/или государственных и иных информационных систем.

2. Общие положения

2.1. Настоящим Положением определяется порядок осуществления торгов в форме открытого аукциона, проводимых Организатором торгов по адресу, указанному в Извещении о проведении торгов.

2.2. Организатор проводит торги по продаже не wobeвавшего имущества, стоимостью свыше 300 000 (Триста тысяч) рублей, согласно действующему законодательству Российской Федерации, регулиующему порядок реализации не wobeвавшего в Ломбарде имущества.

2.3. В целях обеспечения всем заинтересованным лицам доступа к Положению для ознакомления, копия Положения размещается в офисе Организатора, по адресу проведения торгов, а также размещается на сайте Организатора торгов.

2.4. Извещение о проведении торгов по реализации не wobeвавшего имущества размещается за 30 дней до даты проведения торгов, по адресу проведения торгов, а также на сайте Ломбарда.

2.5. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, об определении победителя торгов, о размере задатка (при его установлении Ломбардом), а также сведения о начальной цене и порядке ее изменения.

2.6. В случае если в Извещении указано на необходимость внесения задатка, участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в Извещении. Если торги не состоялись, задаток подлежит

возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. При заключении договора с лицом — победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. В силу ст. 381 ГК РФ если участник не явился на торги в указанное в Извещении время и место, то задаток ему не возвращается и остается у Организатора торгов.

2.7. Стартовой ценой лота является сумма ее оценки, указанная в залоговом билете.

2.8. Шаг аукциона устанавливается в интервале от оценочной стоимости имущества, и устанавливается в Извещении. Шаг аукциона может меняться, о чем делается устное объявление аукциониста перед началом аукциона или перед началом торгов по конкретному лоту.

2.9. Любой лот (изделие) может быть снят с торгов ломбардом в любое время до проведения торгов.

2.10. Ломбард вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.

3. Предмет открытых торгов, проводимых в форме открытого аукциона

3.1. Предмет аукциона (аукционные лоты) формируется из не востребованного имущества (невостребованных вещей), сумма оценки единицы (невостребованной вещи) которого свыше 300 000 (трехсот тысяч) рублей.

3.2. Предмет аукциона (аукционные лоты) указывается в Извещении.

3.3. Победитель аукциона, с которым заключается договор купли-продажи, должен будет оплатить не востребованное имущество в срок и на условиях, указанных в Извещении и/или договоре купли-продажи.

4. Условия реализации не востребованной вещи. Принятие решения о проведении торгов

4.1. Ломбард принимает решение о реализации не востребованных вещей путем проведения торгов в форме открытого аукциона при наличии следующих условий:

4.1.1. Истек льготный месячный срок по договору потребительского займа указанным в залоговом билете и в течение которого Ломбард не вправе обратиться взыскание на заложенную вещь;

4.1.2. Договор займа содержит условие о том, что обращение взыскания на не востребованную вещь осуществляется без совершения исполнительной надписи нотариуса;

4.1.3. Сумма оценки не востребованного имущества превышает 300 000 (триста тысяч) рублей 00 коп.

4.2. Организатором проведения торгов в форме открытого аукциона является Ломбард. Расходы, связанные с проведением торгов, несет Ломбард.

4.3. Решение о реализации не востребованных вещей путем проведения торгов в форме открытого аукциона оформляется Извещением (*форма Извещения – Приложение № 1 к Положению*).

4.4. Решение о проведении торгов может быть принято в отношении не востребованного имущества, переданного по нескольким договорам одновременно.

4.5. Решение о создании аукционной комиссии может быть принято Ломбардом на определенный срок или на неопределенный срок.

4.6. Аукционная комиссия.

4.6.1. Аукционная комиссия создается в количестве не менее двух человек и назначается приказом Генерального директора Общества.

4.6.2. Аукционная комиссия осуществляет следующие функции:

организует подготовку и публикацию Извещения о проведении торгов (в том числе о проведении повторных торгов);

- определяет размер, срок и порядок перечисления задатка физическими и юридическими лицами, а также индивидуальными предпринимателями, намеривающимися принять участие в торгах;
- определяет даты начала и окончания приема заявок, место и дату проведения торгов;
- принимает от претендентов заявки (*далее – Заявки, форма которых утверждена в Приложении № 2 к Положению*) на участие и прилагаемые к ним документы;
- проверяет надлежащее оформление представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям;
- принимает от заявителей документы (информацию), представленную, в том числе, в целях идентификации, в соответствии с требованиями *Приложения № 3 к Положению*;
- принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к торгам, которое оформляется соответствующим протоколом;
- проводит торги в соответствии с установленной процедурой;
- определяет победителя торгов и оформляет протокол о результатах торгов;
- производит расчеты с заявителями, участниками и победителем торгов;
- обеспечивает передачу имущества победителю торгов и совершает действия, связанных с переходом права собственности на него;
- осуществляет иные функции.

4.7. Общество вправе поручить третьему лицу осуществлять действия по организации и проведению открытых торгов по продаже не востребованного имущества.

5. Участие в открытых торгах, проводимых в форме открытого аукциона

5.1. К участию в открытых торгах, проводимых в форме открытого аукциона, допускаются: физическое, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, занимающееся в установленном

законодательством Российской Федерации порядке частной практикой, ИПБЮЛ, подавшие в установленном порядке не позднее соответствующего часа последнего дня подачи заявок, указанных в извещении о проведении торгов, заявку по форме, приведенной в *Приложении № 2*, перечень документов (сведений), указанных в *Приложении № 3*, а также (при наличии в Извещении условия о задатке) подписавшее Договор о задатке и оплатившее задаток (*Форма договора о задатке - Приложение № 4*).

5.2. Сведения о лицах, подавших заявки на участие в аукционе, не подлежат оглашению.

5.3. По истечении установленного в Извещении срока, прием заявок и задатка (в случае если необходимость внесения задатка установлена в Извещении) прекращается.

5.4. Срок внесения задатка указан в Извещении о проведении аукциона (если необходимость его внесения установлена в Извещении о проведении аукциона).

5.5. Заявителю может быть отказано в *участии в аукционе* (отказ в приеме на обслуживание), если он:

- не может быть признан покупателем в соответствии с действующим законодательством;
- не оформил в срок соответствующие документы согласно условиям настоящего Положения;
- не внес задаток в размере и в сроки, указанные в Извещении о проведении аукциона, его внесение предусмотрено Извещением;
- победил на предыдущем аукционе и отказался от подписания протокола о его результатах, отказался от заключения договора купли-продажи имущества в установленном порядке;
- Заявителем не представлены или представлены не в полном объеме, и (или) представлены недействительные документы, и (или) содержащие недостоверную информацию, поименованные в *Приложении № 3* в связи с чем, Общество не может провести в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 115-ФЗ и принимаемыми на его основе нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными актами Банка России, идентификацию клиента, представителя клиента, выгодоприобретателя и бенефициарного владельца, не имеет возможности установить информацию, указанную в подпункте 1.1 пункта 1 статьи 7 Федерального закона № 115-ФЗ;
- осуществляет деятельность на территории Российской Федерации, и таким лицом не получена в установленном порядке лицензия, в случае, если законодательство Российской Федерации в отношении такой деятельности предусматривает ее наличие;
- юридическое лицо/ИП оказывает услуги с использованием сайта в сети «Интернет», при этом доменное имя этого сайта, указатель страницы этого сайта содержатся в Едином реестре доменных имен, указателей страниц сайтов в сети «Интернет» и сетевых адресов, позволяющих идентифицировать сайты в сети «Интернет», содержащие информацию, распространение которой в Российской Федерации запрещено;
- а также по иным причинам, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.6. Заявителям, допущенным к участию в аукционе, сообщается о их допуске по электронной почте, указанной ими в Заявках.

5.7. В случаях, когда обеспечить явку участника аукциона невозможно, участник аукциона обязан обеспечить явку представителя. Представитель участника аукциона подтверждает свои полномочия путем предъявления аукционной комиссии документов, удостоверяющих его личность и надлежаще оформленной доверенности.

5.8. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены лота и исполнивший в полном объеме требования настоящего Положения.

6. Порядок проведения открытых торгов, проводимых в форме открытого аукциона

6.1. Извещение о проведении открытого аукциона публикуется на сайте Общества не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения аукциона.

6.2. В день проведения аукциона участники аукциона регистрируются в протоколе регистрации участников аукциона *по форме Приложения № 5*, им выдается один трафарет с порядковым номером участника.

6.3. Общество по требованию участника аукциона вправе выдать ему перечень выставленного на аукционе имущества с указанием аукционных лотов, начальной цены, а также другую информацию в случае необходимости.

6.4. Аукцион проводит аукционист. Аукционистом выступает председатель аукционной комиссии Общества или иное уполномоченное им лицо, в том числе из числа членов аукционной комиссии.

6.5. Аукцион по конкретному лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, наименования, краткой характеристики и начальной цены лота, шага аукциона.

6.6. В процессе аукциона аукционист называет цену, а участники аукциона сообщают о готовности купить лот по данной цене поднятием трафарета. После объявления очередной цены аукционист называет порядковый номер участника аукциона, который, с точки зрения аукциониста, первым поднял свой трафарет. После этого аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии покупателей, готовых купить лот по данной цене, аукционист повторяет цену до трех раз.

6.7. Аукцион завершается объявлением аукциониста, когда после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял трафарет. Победителем аукциона становится участник, аукционный номер которого был назван последним.

6.8. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет продажную цену и

аукционный номер победителя.

6.9. Если после трехкратного объявления начальной цены лота ни один из участников аукциона не поднял трафарет, лот снимается с торгов и аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

6.10. Все споры и разногласия, возникающие в процессе аукциона, разрешаются аукционной комиссией и аукционистом в ходе аукциона. После окончания аукциона никакие претензии от участников аукциона не принимаются.

7. Оформление результатов аукциона

7.1. Победитель аукциона и Общество подписывают в день проведения торгов протокол о результатах аукциона *(по форме, приведенной в Приложении № 6 к настоящему Положению)*.

7.2. Победитель аукциона обязан:

- заключить договор купли-продажи по соответствующему лоту;
- уплатить определенную на аукционе стоимость лота в сроки, указанные в Извещении/договоре купли-продажи.

7.3. Победитель аукциона в отношении выигранного лота обязуется не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего протокола подписать договор купли-продажи имущества *(по форме, приведенной в Приложении № 7 и в Приложении № 8)*.

7.4. Право собственности на невостребованное имущество переходит к покупателю с момента поступления денежных средств на расчетный счет, либо в кассу Общества, после подписания сторонами договора купли-продажи и акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью договора купли-продажи.

7.5. Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона, договора купли-продажи или оплаты проданного невостребованного имущества в установленные сроки утрачивает внесенный им задаток (при внесении такового), результаты по данному лоту аннулируются, аукцион признается несостоявшимся.

8. Оплата и передача приобретаемого имущества

8.1. Участник, победивший в торгах по завершению торгов, обязан оплатить приобретённый лот в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Протокола о результатах торгов по реализации невостребованного имущества, в полном объеме единовременным платежом, до момента передачи имущества, путем перечисления денежных средств на расчетный счет или внесения денежных средств в кассу Организатора.

8.2. Приобретаемое имущество передается по адресу, указанному в Извещении. Передача имущества осуществляется по Акту приема-передачи, который составляется в двух экземплярах для каждой из сторон.

8.3. Передача имущества должна быть осуществлена не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня поступления необходимой суммы на расчетный счет или в кассу Организатора. Принятое имущество возврату не подлежит.

9. Признание аукциона несостоявшимся

9.1. Аукцион полностью или по соответствующему лоту признается несостоявшимся в случаях:

- если на него не подано ни одной заявки;
- если на аукцион явилось менее двух участников;
- если после объявления начальной цены лота никто из участников аукциона не изъявил желания приобрести его по этой цене;
- если победитель аукциона в течение срока, указанного в Извещении о проведении аукциона, не внесет полностью сумму, оговоренную в договоре купли-продажи;
- если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона;
- по иным основаниям.

9.2. В случае объявления аукциона несостоявшимся, Общество вправе провести повторные торги в соответствии с процедурами, условиями и способами, определенными настоящим Положением.

9.3. Если торги не состоялись, задаток (при уплате такового) подлежит возврату участнику аукциона, кроме случая, когда победитель аукциона отказывается от подписания Протокола о результатах торгов по реализации невостребованного имущества и от внесения денежных средств в счет оплаты лота. Задаток (при его внесении) возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его. По письменному заявлению участника аукциона, который участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток по настоящему аукциону может быть зачтен в качестве задатка по последующему аукциону Ломбарда.

10. Проведение повторных торгов

10.1. Форма, в которой будут проведены повторные торги, определяется Обществом в отношении каждого торгов индивидуально на основании приказа Генерального директора Ломбарда. В приказе о проведении повторных торгов Генеральный директор устанавливает: форму проведения повторных торгов, перечень имущества, подлежащего реализации путем проведения повторных торгов в соответствующей форме, лица, ответственные за реализацию, содержание оферты и форма ее акцепта (при необходимости).

10.2. При проведении повторных торгов Ломбард вправе снизить начальную цену вещи, но не более чем на десять процентов ниже начальной цены на предыдущих торгах.

10.3. Повторные торги могут проводиться путем открытого аукциона и/или публичного предложения, в котором должны быть указаны все существенные условия предложения: наименование имущества, цена имущества, срок внесения оплаты, место и условия совершения оплаты за приобретаемое имущество.

10.4. Публичное предложение должно быть опубликовано на официальном сайте Организатора или размещено в месте проведения торгов (месте нахождения Организатора).

11. Заключительные положения

11.1. Ломбард вправе в любое время вносить изменения/дополнения в настоящее Положение. Заявители обязан самостоятельно отслеживать актуальную редакцию Положения на сайте Ломбарда.

11.2. Настоящие Положение вступает в силу с даты его утверждения Генеральным директором ООО «Сияй «Ломбард» и действуют бессрочно до его отмены и/или утверждения в новой редакции.

11.3. Во всем остальном, что не указано в настоящем Положении, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

11.4. Если какие-либо условия проведения торгов регулируются иными локальными нормативными актами Ломбарда и отличаются от условий/положений, указанных в настоящем Положении, условия настоящего Положения являются приоритетными и подлежащими применению.

11.5. Приложения к Положению:

Приложение № 1 Форма Извещения о проведении аукциона невостребованного имущества (невостребованных вещей);

Приложение № 2 Форма Заявки на участие в аукционе;

Приложение № 3 Перечень документов от участников аукциона, предоставляемых в Ломбард

Приложение № 4 Форма договора о задатке;

Приложение № 5 Форма протокола регистрации участников аукциона;

Приложение № 6 Форма протокола о результатах аукциона;

Приложение № 7 Форма договора купли-продажи транспортных средств /самоходных машин с актом приема-передачи;

Приложение № 8 Форма договора купли-продажи транспортных средств /самоходных машин с актом приема-передачи невостребованного имущества на аукционе (для ювелирных и иных изделий).